Tema o Asunto:	Comité general			**Reunión Número:**	14
Fecha:	02-02-2026	**Hora:**	9:00 a.m.	**Lugar:**	Oficina Contratista
Nombre y cargo de quien organiza la reunión:	Interventoría – Consorcio Nexo				
Archivada en:	Físico				

1. ORDEN DEL DÍA

Compromiso Social
Compromisos SSTMA
Compromisos Técnico

2. DESARROLLO

2.1 Seguimiento a compromisos adquiridos en reuniones anteriores

Acciones acordadas	Responsable	Fecha Comprometida	Estado (Sin iniciar, en ejecución, Finalizada)
Entrega informe SST 1 Interventoría	Interventoría	27 de enero del 2026	Cumplido
Entrega informe social 3 digital	Interventoría/ contratista	03 de febrero del 2026	Ejecución
Adecuación de pasos peatonales	Contratista	28 de enero del 2026	Cumplido
Instalación de carpa	Contratista	29 de enero del 2026	Cumplido
Reunión urbanismo	Interventoría/ contratista/ entidad	30 de enero del 2026	Cumplido

2.2 Desarrollo de la reunión

Compromisos:

- Entrega informe SST 1 Interventoría, Cumplido
- Entrega informe social 3 digital, se entregará el 03 de febrero
- Adecuación de pasos peatonales, Cumplido, los CIV nuevos, se deben instalar broches para acceso al parque
- La entidad indica que una persona de la comunidad hizo una solicitud de instalar cerramiento mixto
- El contratista indica que el ítem contractual es polisombra verde

- La entidad indica que es necesario darle manejo, y si es posible hacer el cambio, solicitar acompañamiento de la policía.
- El contratista indica que si la comunidad solicita este tipo de cerramiento se comunica al área social
- Instalación de carpa, Cumplido, se instaló, sin embargo, no tiene laterales, no esta dando el funcionamiento el cual se solicito
- La entidad indica que debe tener el kit de emergencia
- Reunión urbanismo, Cumplido, se llevó a cabo el día viernes 30 de enero
- El contratista indica que, se planteo ejecutar el tramo hasta donde inicia el predio que invade el espacio público.

COMPONENTE SOCIAL

La profesional social de la indica lo siguiente:

Programa de Actas de Vecindad y Actas de Compromiso

Solo quedo un acta de vecindad por entregar en físico a un propietario, la cual se envió a la JAC por correo electrónico y se publicó en la cartelera del PAC, se seguirá insistiendo para entregar la copia al propietario de la vivienda. Cómo recomendación de la entidad.

Actas de compromiso

Se realizó un acta de compromiso con el propietario del predio que se encontraba invadiendo el espacio público el CIV 1700, en dónde el propietario se compromete en correr el cerramiento el 1 de febrero del 2026, a la fecha no se ha cumplió el compromiso, el señor no se presento

Se le dará seguimiento diario por parte del contratista

Programa de Atención a la Comunidad

Las tres PQRSD que se encontraban en seguimiento la semana se gestionaron de la siguiente manera

1. Señora Yarsely Galeano Se realizó el arreglo del pequeño muro de la entrada de la casa ubicada en 143b · 152c-11 a conformidad se cerró la solicitud.
2. Sr. Ángel Hernández una volqueta en el desplazamiento del cargue rayo un carro que se encontraba parqueado al frente del predio ubicado en la carrera 145 b # 152-19 ya se realizó el arreglo, se cierra también la solicitud.

Programa de Información y Socialización

- Reunión comité de veeduría.

La reunión del segundo comité de veeduría ciudadana se realizó el 29 de enero del 2026 con una participación de 7 miembros del comité y 6 participantes de la comunidad. En donde se comunicó el avance de los trabajos y gestiones de cada área, social, ambiental y SST en la ejecución de las obras.

Se informó a la comunidad de los trabajos que se realizarán en el CIV 1701, sector del volteadero de los buses alimentadores del TM en donde se explicó por parte del área técnica la intervención y por parte de la entidad las garantías que se debían respetar frente al CIV a ejecutar, lo cual generaría restricciones en el ingreso de los buses padrones al sector. La comunidad informo que estaba muy inquieta frente a esta situación.

- La entidad indica que, al momento no han hablado con la directora, el día miércoles se tocara el tema, están en busca de un espacio para la reunión de socialización
- El contratista realizo búsqueda de lugar de la reunión, solicitan realizar la reunión entre semana.

Programa de Acciones Afirmativas para la Participación Económica con Enfoque de Derechos

Solicita dar la información del personal los días viernes.

La Interventoría verificó, en coordinación con el área de SSTMA, que el contratista cuenta con un total de cuarenta (40) personas vinculadas al proyecto entre personal profesional y de obra. De este total, once (11) personas pertenecen a la MONC, de las cuales tres (3) son residentes de la localidad de Suba, lo que representa un 27 % de contratación de mano de obra local, superando el requerimiento mínimo del 10%.

En cuanto a la participación femenina, el proyecto cuenta con diez (9) mujeres vinculadas, lo que equivale al 22 %, cumpliendo el requerimiento del 13,8 %. Asimismo, se registra una (1) persona en condición de vulnerabilidad y una (1) persona en condición de discapacidad, dando cumplimiento a los requerimientos establecidos.

En conclusión, a la fecha se cumple con los porcentajes exigidos en el Anexo Social.
El contratista está verificando los sitios donde se podría realizar la reunión para los ciudadanos del área directa. donde se aclararía la preocupación del volteadero de los alimentadores, se está a la espera del aval de la entidad para realizar la reunión.

- La entidad indica que apertura de PQR de la señora Elisa, solicitud cambio de polisombra

- La entidad solicita revisar la guía de casos de oposición, y se debe enviar por oficio, la situación que se presenta en el volteadero, la cual fue materializado en el comité veeduría.
- La entidad indica que se debe hacer alcance a los informes anteriores para la entrega de los CDs.

COMPONENTE SST-MA

PERSONAL Y MAQUINARIA

Esta semana no se presentan ingresos de personal, ni de maquinaria.

Se cuenta con la siguiente maquinaria en obra
2 pajaritas
1 retroexcavadora de oruga
1 minicargador
4 volquetas
1 Vibrocompactador

Personal retirado

Se reporta un total de 4 personas retiradas

- La interventoría le solicita contratista indicar quienes fueron los retirados semanalmente, donde especifique, cargos y nombres de los trabajadores.
- La entidad indica que, en los informes semanales se realiza las observaciones de indicar los cargos y nombres de las personas que se retiran, tanto del contratista como la interventoría.
- La interventoría india que, se emitieron observaciones a la hoja de vida del residente ambiental, el contratista indica que ya se remitieron la subsanación de observaciones.
- El contratista indica que, en la carta de respuesta a las observaciones a la hoja de vida del profesional ambiental, se menciona una ley, la cual indica que se toma la experiencia a partir de la fecha de culminación de los estudios.
- El profesional propuesto indica que hasta el año 2019, se dio inicio de expedición de tarjetas profesionales, dado por situaciones netamente de la entidad. CPPA

Personal antiguo

Se reporta un total de 40 personas a la fecha.

DOCUMENTOS CONTRATUALES

PGRD: el día de hoy Se emite aprobación del plan de gestión del riesgo de desastre., se indica que el contratista debe radicar al IDIGER, y debe remitir el soporte respectivo a la interventoría.

INFORMES MENSUALES

El informe ambiental 1 de construcción y de apropiación se encuentra en revisión de la interventoría.

El informe SST 1 de la etapa de construcción se encuentra en revisión de la interventoría.

La entidad indica que se debe dar celeridad a los dos informes, para el proceso de pago, falta por emitir el visto bueno de la entidad al PMA y se encuentra pendiente los dos informes de apropiación, por aprobación de la interventoría.

ACTIVIDADES DE OBRA

En obra se cuenta con:

2 BOAL
2 TRAFICOS
7 AUXILIARES
1 MAESTRO DE OBRA
2 OPERADORES

El contratista instaló la carpa, sin embargo, se evidencio que no cumplía el fin para lo cual se solicitó.

Se solicita al contratista dar cumplimiento al retiro de los RCD de obra ya que están acopiando por más de 24 horas, indica que Minexa y Magir están recibiendo material.

- La entidad indica que verificar el listado de proveedores, con el fin de saber donde pueden hacer estos retiros, el material debe estar protegido
- El contratista indica que trasladaran el material a la zona de acopio y se realizaran la protección respectiva
- La interventoría pregunta si el contratista hizo averiguaciones sobre plantas donde reciban estos RCD.
- El contratista indica que se están realizando las gestiones, se comunicaran con las plantas mencionadas.

COMPONENTE TECNICO

La interventoría indica que

- Porcentaje proyectado: 12%
- Porcentaje ejecutado: 10%

Desagregado por CIV tenemos:

- 11001560 proyectado: 63% ejecutado: 48%
- 11001523 proyectado: 60% ejecutado: 54%
- 11001700 proyectado: 16% ejecutado: 16%

Actividades de obra:

- Los atrasos en el CIV 1560 y 1523, el contratista manifiesta que las canteras no recibieron los RCD por el tema de lluvias, en el CIV 1523, presento un cambio de estructura, está en revisión de interventoría, en el 1700, están limpiando las redes para determinar el flujo.
- La entidad pregunta si el cambio de la estructura es solo en el CIV 1523
- El contratista manifiesta que si, en la zanja de la tubería se debe cambiar la estructura.
- El contratista indica que, se está revisando la red existente, mañana harán visita con el especialista
- La interventoría pregunta por el inicio de actividades de los nuevos CIV
- El contratista indica que se hará el corte de la zanja para cambio de la tubería sin demolición total, en cuanto a la programación afecta, sin embargo, por proceso constructivo se plantea de esa manera con el fin de no generar mas RCD por el momento.
- La interventoría indica que, es de vital importancia averiguar donde se llevaran los RCD

Informe de apropiación:

- La entidad indica que, los ajustes del informe de apropiación, se debe remitir a la entidad.
- El contratista indica que el día de hoy, se harán mesa de trabajo, para revisarlo en conjunto
- La interventoría pregunta que, para el pago, se debe presentar el informe de apropiaciòn, ambiental, SST y social
- La entidad indica que sí, para el pago de interventoría, se debe dar alcance al informe de apropiaciòn, aprobación SST, Ambiental y social.

APUS Contractuales

- La entidad pregunta por las observaciones de los APUS contractuales
- La interventoría indica que el día de hoy se hará mesa de trabajo, con el fin de revisar el tema

Informes mensuales

- La entidad pregunta, por los informes del mes de enero, el día de hoy debería estar radicando el contratista, se debe dar celeridad para dar trámite al acta que se desea presentar.
- El contratista indica que el informe técnico lo entrega el día de mañana 03 de febrero
- La entidad indica que, en la etapa de apropiación no se evidencia auxiliar de topografía, y debe quedar la trazabilidad de la dedicación de la persona, por tal motivo debe quedar por escrito.
- El contratista manifiesta que, en los formatos esta una fecha de elaboración es posterior al 27 de enero
- La entidad sugiere dejar por aparte fecha del formato y la fecha de corte de actividades.

Anticipo

- La entidad pregunta por el desembolso que se tramitaran
- El contratista indica que se tramitaran en la semana

Informe semanal

- Informe semanal, la curva S, ejecución como financiera

Volteadero

La entidad indica que deben estar pendiente para explicar el tema del volteadero del día domingo 08 de febrero, dado que se manifestó en la reunión de la veeduría que el diseño que se desea ejecutar no cumple con especificaciones para el tránsito de trasporte público, por tal motivo los buses no podrían continuar realizando la actividad, la comunidad manifestó que se hiciera la intervención con un mejoramiento de tal manera continuaran con el paso de estos buses. Desde de la entidad continuaran gestionando, para determinar la decisión definitiva.

Reunión con el acueducto

- El día de mañana se hará una reunión con el acueducto, donde se revisarán todos los proyectos del sector, si se cuenta con una reunión se dará aviso al contratista y a la interventoría.
- El contratista indica que mañana hará visita con su especialista el día de mañana y si hay un cambio comunica inmediatamente a la entidad y a la interventoría. Adicional a esto se realiza la verificación de las redes.

Varios:

Para los próximos comités el cual no este el director de obra ni el representante legal se debe presentar el representante legal suplente

3. COMPROMISOS

	Responsable	Fecha Comprometida
Entrega de informe social 3, de interventoría a la entidad	Interventoría	03 de febrero del 2026
Entrega de informe social 3, de contratista a la entidad	Contratista / Interventoría	04 de febrero del 2026
Aprobación del plan de gestión de riesgos	Interventoría	02 de febrero del 2026
Revisión informe de apropiación ambiental de obra	Interventoría	02 de febrero del 2026
Entrega informe de apropiaciòn SST de obra	Contratista	03 de febrero del 2026
Revisión de APUS contractuales	Contratista / Interventoría	02 de febrero del 2026
Informe técnico 3 de obra	Contratista	03 de febrero del 2026

Observaciones:

4. REGISTRO DE ASISTENTES

Nombre	Dependencia	Firma
Darío Fernando Alba Rodríguez	Apoyo Supervisión Técnico Líder CVP	

Valeria Benavidez Pedraza	Apoyo Supervisión Social CVP	
Cristian Alejandro Payan Martínez	Apoyo a la Supervisión SSTMA CVP	
Felipe García Olarte	Apoyo jurídico CVP	
Juliana Aristizábal	Apoyo jurídico CVP	
Luis Ramírez	Contratista	
Cristian Molina	Contratista	
Yeny Huerfano	Contratista	
Edna Flores	Contratista	
Luz Dary Riaño Sánchez	Profesional SST Contratista	
Paola Astrid Fernández Rodríguez	Profesional Ambiental Contratista	
Dairo Salamanca Olarte	Director de Interventoría	
Rosa Benavides	Profesional Social Interventoría	
Viviana Alexandra Charris Santacruz	Profesional SSTMA Interventoría	
Daniel Dávila	Representante Legal de la interventoría	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de la Vivienda Popular	**FORMATO DE ASISTENCIA**	Código: 208-GD-Ft-43	
		Versión: 3	Pág. 1 de 2
		Vigente desde: 25-11-2015	

OBJETIVO ACTIVIDAD:	Comité integral No. 14		
DEPENDENCIA:		**FECHA:**	02 de Febero 126.
COORDINADOR:			

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	TIPO DE VINCULACIÓN: Libre Nombramiento	Carrera	Provisional	Trabajador oficial	Planta temporal	Contratista (N° contrato)	DEPENDENCIA / ENTIDAD	EMAIL	FIRMA
1	Liliana Aristizábal C.	Apoyo Supervisión						111	DMB	julianer.aristizabal@cvp	
2	Dario Fernando Alba R	Contratista						124	DMB	dario.alba@cvp.gov.co	
3	Cristian A. Payan	Superv. SSTMA						042	DMB	cristian.payan@cvp.gov	
4	Angela Marcela Tavar. B	Contratista						467	DMB	angela.tavar@cvp.gov.co	
5.	Valeria Bernardes	Contratista						247	DMB	valeria.bernardes	
6.	Felipe Garcia	Apoyo Supervis.						93	DMB	Felipe.garcia@cvp.c	
7	Harvey Galindo	Cont CVP						125	DMB	harvey.galindo@	
8	Roberto Rius Zapas	Contratista.						351	DMB	Roberto.Rius@CVP.	
9	Juan Persomo Tovar	Contratista						168	Apoyo-CVP. Sanit	Juan.persomo@cvp.gov	
10	Lisseth Arroyo	Contratista						331	DMB - CVP	lisseth.arroyo@cvp	
11	Viviana Medina	Asesora Vicepresidencia						701	Contratista	SSTvicepresidencia@gmail.com	
12	Estefany Cardona	Apoyo Técnico Contratista						701	contratista	trabajoingenieria1@gmail.com	
13	Dairo Palamanda	Director de Prevención						707	Interventoría	consorcio.vivienda@cvp.gov.co (ingeniero.vivienda@cvp.gov.co)	
14	Emil Vergara H.	R. interventoría						707	Interventoría	emgouh14@gmail.com	
15	Yeny Huertayo	Coord. de obra.						701	Contratista CVP 2025	residentevialtalleres@gmail	
16	John Jairo Molina C	Ing. Especialista Pol						701	Contratista	Jo_Sam@hotmail.com	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de la Vivienda Popular

FORMATO DE ASISTENCIA

Código: 208-GD-Ft-43	
Versión: 3	Pág. 2 de 2
Vigente desde: 25-11-2015	

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	TIPO DE VINCULACIÓN						DEPENDENCIA / ENTIDAD	EMAIL	FIRMA
			Libre Nombramiento	Carrera	Provisional	Trabajador oficial	Planta temporal	Contratista (Contrato)			
17	Luis Alberto Ramirez	Director Obra						701	Contratista	Vialbilba 2025@gmail.co	
18	Cristian Echeverry R.	Residente Obra						701	Contratista	residentevialbilbao2@gmail	
19	Mirleydis Cuello	Residente SST OLP						707	Interventoria	mirle2434@gmail.com	
20	Yoya Burgos	Apoyo social						707	Interventoria	social.interventoria707@outlook.com	Yoya Burgos